

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 12634

9 maart

2016

BESTEMMINGSPLAN Bataviahaven 2015, Lelystad



NL.IMRO.0995.BP00056-VG01

Het college van de gemeente Lelystad maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 26 januari 2016 het bestemmingsplan Bataviahaven 2015 gewijzigd heeft vastgesteld..

Het plangebied Bataviahaven 2015 heeft dezelfde begrenzing als het nu geldende bestemmingsplan Bataviahaven; het gebied wordt begrensd door het Bataviakwartier aan de noordzijde, de Houtribweg aan de oostzijde, het Vliegent Hert aan de zuidzijde en het Oostvaardersdiep aan de westzijde.

Het bestemmingsplan Bataviahaven 2015 is een actualisatie van het geldende bestemmingsplan Bataviahaven.

Met het actualiseren wordt voldaan aan verschillende landelijke doelstellingen op het gebied van actualisering, standaardisering en digitalisering van bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan is opgezet als een digitaal bestemmingsplan, zoals de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening voorschrijven.

Het plan kent enige wijzigingen ten opzichte van het ontwerp, die hieronder zijn aangegeven.

Wijzigingen

De wijzigingen betreffen:

Regels

* Ambtelijk - toevoeging aan de regel artikel 6 “Verkeer - Verblijf’:

Het bestemmingsplan heeft een aanpassing ondergaan aan artikel 6 in de bestemming Verkeer-Verblijf. Onder 6.1 is de functie “terrassen” aanvullend opgenomen.

Het enige dat ontbreekt is een planologische regeling in de zin dat die terrassen locatief mogelijk maakt. Met de aanpassing wordt daarin voorzien. Detailregeling is niet aan de orde, hiervoor wordt verwezen naar het beleid.



* Ambtelijk - toevoeging aan de regel artikel 8.1, lid c1, Wonen:

na “haven-en watersportactiviteiten;” is toegevoegd: ,waaronder begrepen een winkelsteunpunt met een bruto vloeroppervlak van maximaal 500 m^2 ”

De reden hiervan is dat dit deel is het geldende bestemmingsplan al was gemeld, maar dit in de ontwerpherziening was weggevallen. Een correctie derhalve.

*N.a.v. zienswijze – gelijkluidende tekst van de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Recreatie – Nautische voorzieningen’, voor wat de bestemmingsomschrijvingen ‘sanitaire ruimten en opslagruimten’ en ‘Havenkantoor’ betreft.

Als gevolg van het overnemen van deze zienswijze komen artikel 4.1, en 8.1 onder c. van het bestemmingsplan als volgt te luiden:

Artikel 4 Recreatie - Nautische voorzieningen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Nautische voorzieningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een havendam

b. "voorzieningen", waaronder verstaan wordt:

1. een havenkantoor

2. voorzieningen ten behoeve van haven- en watersportactiviteiten, zoals opslagruimten en

sanitairruimten;

3. dienstverlening verbonden aan haven- en watersportactiviteiten;

4. detailhandel verbonden aan haven- en watersportactiviteiten; (*1)

4. horeca, met uitzondering van een hotel, een congrescentrum of een discotheek;

met daarbij behorende:

c. gebouwen;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en andere werken, zoals dijken, steigers, bruggen, duikers, keerwanden en kaden.

Artikel 8 Wonen

8.1 Bestemmingsomschrijving

a………

b………



c. voorzieningen in de eerste en tweede bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding

"voorzieningen", waaronder verstaan wordt:

1. een havenkantoor

2. voorzieningen ten behoeve van haven- en watersportactiviteiten, zoals opslagruimten en

sanitairruimten;

3. dienstverlening verbonden aan haven- en watersportactiviteiten;

4. detailhandel verbonden aan haven- en watersportactiviteiten *waaronder begrepen een winkelsteunpunt met een bruto vloeroppervlakte van maximaal 500m2* (*2);

5. horeca, met uitzondering van een hotel, een congrescentrum of een discotheek;

6. fitnesscentra;

7. kinderdagverblijven;

8. toonzalen en expositieruimten ten behoeve van kunst- en cultuuruitingen;

-

*1. Doorgehaalde deel komt uit voorstel in de ingediende zienswijze, maar voor dit deel wordt deze zienswijze niet gedeeld door de gemeente.

*2. Voor het cursieve toegevoegde deel: zie ambtshalve wijzigingen hierboven

Inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 14 maart 2016 gedurende zes weken ter inzage bij de Informatiebalie in de hal van het Stadhuis aan het stadhuisplein 2. De Informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Zaterdags gesloten.

Tevens zijn de stukken digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.lelystad.nl. Deze mogelijkheid wordt ook in de Stadswinkel geboden. Het ID nummer is NL.IMRO.0995.BP00056-VG01.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.



Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.